



PASEO DE LA REFORMA: AUGE INMOBILIARIO

ULISES URIEL GUZMÁN DORANTES¹, MARÍA PATRICIA DOMÍNGUEZ ECHEVERRÍA² y XIMENA BARRIENTOS DOMÍNGUEZ¹

1 Universidad Nacional Autónoma de México, 2 UAM Xochimilco. uxguzman@gmail.com

RESUMEN

Introducción: ciudadanos defensores del Valor Ambiental, han volcado su descontento ante el favorecimiento de un grupo de *empresarios* y el *auge inmobiliario* en el Paseo de la Reforma, el “corredor financiero” más importante de la CDMX, *cuyos proyectos inmobiliarios* de oficinas y áreas comerciales, sustentados en el propósito de renovación o transformación hacia el futuro de la ciudad, están orientados a un público de gran altura en cuanto a inquilinos y sus aspiraciones, y han puesto en riesgo los servicios básicos de la zona, fundamentalmente el agua.

Método: *investigación hemerográfica* de los eventos sucedidos ante la inconformidad de la Sociedad Civil, activistas y ONG´s, y la lenta acción política del Estado frente a las protestas y su papel en el futuro de la ciudad.

Resultados: las modificaciones recientes y el desmantelamiento de las leyes en materia de procesos de gestión e integración urbana, así como la propia Constitución de la CDMX, no dejaron escapar a los políticos la oportunidad de *intervenir el suelo urbano* y formar parte del sector inmobiliario, dejando de lado la participación ciudadana y su escucha.

Conclusiones: las nuevas edificaciones *se disfrazan* para erigirse como los edificios más emblemáticos de la CDMX en el *imaginario social*. Los compromisos adquiridos por los políticos y las redes de corrupción sostenidas desde una legislación a modo, han impactado profundamente en la CDMX, en detrimento de una vivienda social para todos.